



Nuovo 2.5 locali con giardino privato Nr. 1
Via Pianasci 3, 6572 Gambarogno

3B
REALESTATE

Highlights

Nuovo e personalizzabile

Zona tranquilla e solleggiata

Piscina e zona fitness





Punti importanti

Indirizzo

Via Pianasci 3

Codice postale, Luogo

6572 Gambarogno

Tipo di immobile

Appartamento

Anno di costruzione

2025

Locali

2½

Superficie utile netta

61.00 m²

Superficie Calpestabile

48.55 m²

Superficie Portico

13.50 m²

Superficie Giardino

195 m²

Piano

Piano terra

Bagni

1

Tipo riscaldamento

Riscaldamento con pompa di calore

Distribuzione calore

Riscaldamento a pavimento

Disponibile da

2026

Prezzo di vendita

CHF 548'400.-

1 x Parcheggio esterno

CHF 15'000.-



Descrizione dell'oggetto

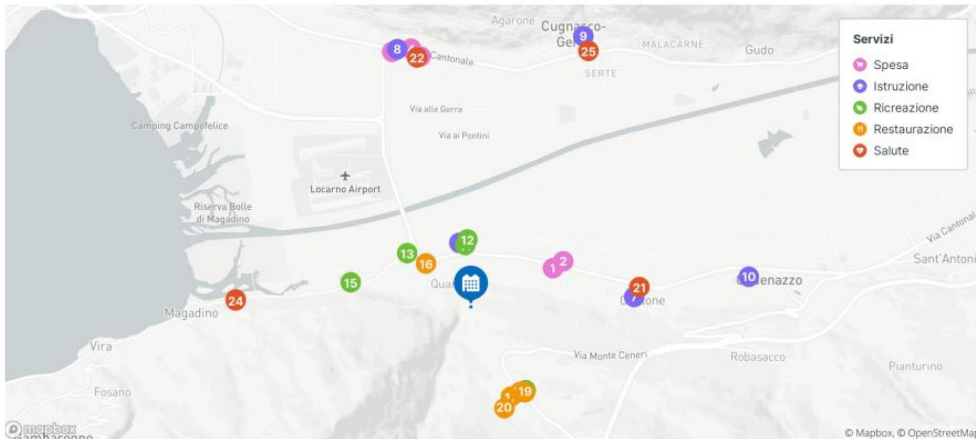
In contesto tranquillo e soleggiato proponiamo in vendita appartamenti in costruzione in Residence di soli 9 appartamenti con grandi spazi verdi, piscina esterna e zona fitness per i residenti.

Ogni unità avrà un grande terrazzo a disposizione e sarà inserita in contesto architettonico di assoluto valore, le finiture saranno di ottima qualità e avranno la possibilità di essere personalizzate dai futuri proprietari.

Unità nr. 1 al PT di 2.5 locali:

- Accesso diretto/indipendente
- Soggiorno open-space con cucina a vista
- Camera da letto
- Grande bagno con colonna lavasciuga
- Deposito/cantina
- Grande terrazzo e giardino privato

Per questa abitazione è possibile richiedere il permesso per una residenza secondaria.



2.2 Spesa

1	Denner Satellit	1 km
2	Aldi	1.2 km
3	Coop Supermarkt	2.8 km
4	Aldi	2.9 km
5	Denner Filiale	3 km

2.2 Restaurazione

16	Nuova Pergola	605 m
17	Ristorante delle Alpi	1.4 km
18	Eni City	1.4 km
19	Eni City	1.4 km
20	Grotto Monte Ceneri	1.5 km

1.6 Istruzione

6	Scuola elementare di Quarti...	546 m
7	Scuola elementare di Conto...	2 km
8	Istituto SI-SE di Lavertezzo ...	3 km
9	Istituto SI-SE di Cugnasco-...	3.3 km
10	Scuola media di Cadenazzo	3.3 km

2.7 Salute

21	Farmacia Centro Contone	2 km
22	Farmacie Pedroni	2.8 km
23	Medico	2.8 km
24	Farmacia del Gambarogno Sa	2.8 km
25	Farmacia	3.2 km

Servizi della zona

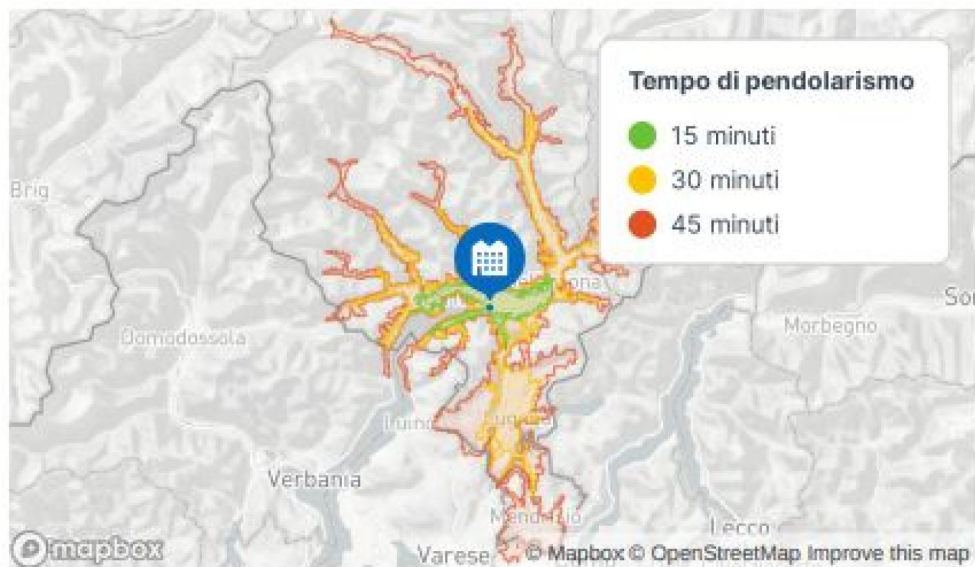
GAMBAROGNO

6572 Quartino si trova nel Distretto di Locarno, nel Cantone Ticino. La popolazione nel comune politico di Gambarogno è variata mediamente del +0.3% annuo negli ultimi 5 anni, situandosi a 5'136 abitanti (stato 31 dicembre 2019). La pressione fiscale equivale al 11.8% (Cantone: 11.7%). Il comune ha registrato un'attività edilizia residenziale media del 2.0% annuo negli ultimi 5 anni, mentre il tasso di sfitto attualmente ammonta al 2.1% (stato 1 giugno 2020). I prezzi immobiliari negli ultimi 5 anni sono cambiati del +9.0% (Cantone: +7.1%).

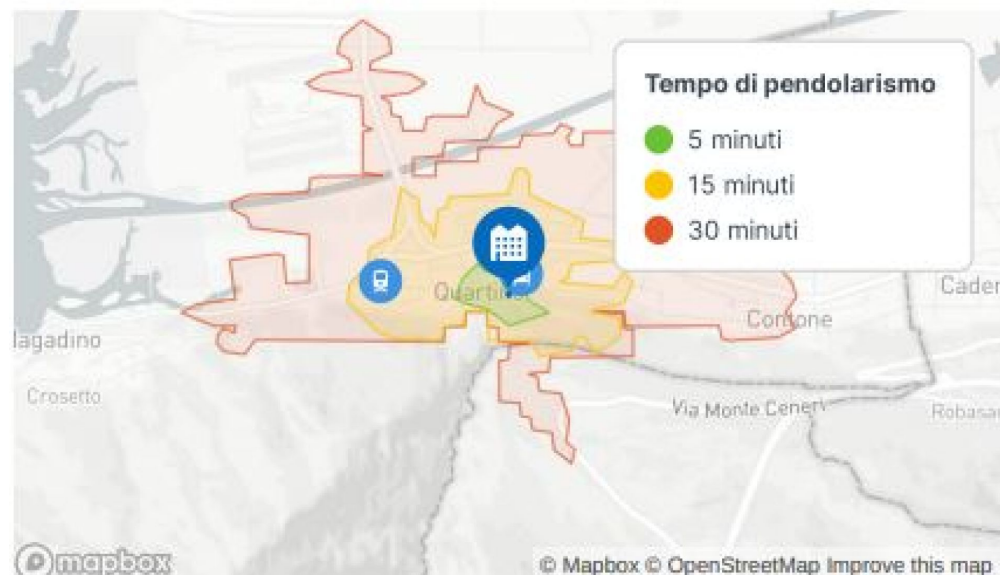
GAMBAROGNO

6572 Quartino si trova nel Distretto di Locarno, nel Cantone Ticino. La popolazione nel comune politico di Gambarogno è variata mediamente del +0.3% annuo negli ultimi 5 anni, situandosi a 5'136 abitanti (stato 31 dicembre 2019). La pressione fiscale equivale al 11.8% (Cantone: 11.7%). Il comune ha registrato un'attività edilizia residenziale media del 2.0% annuo negli ultimi 5 anni, mentre il tasso di sfitto attualmente ammonta al 2.1% (stato 1 giugno 2020). I prezzi immobiliari negli ultimi 5 anni sono cambiati del +9.0% (Cantone: +7.1%).

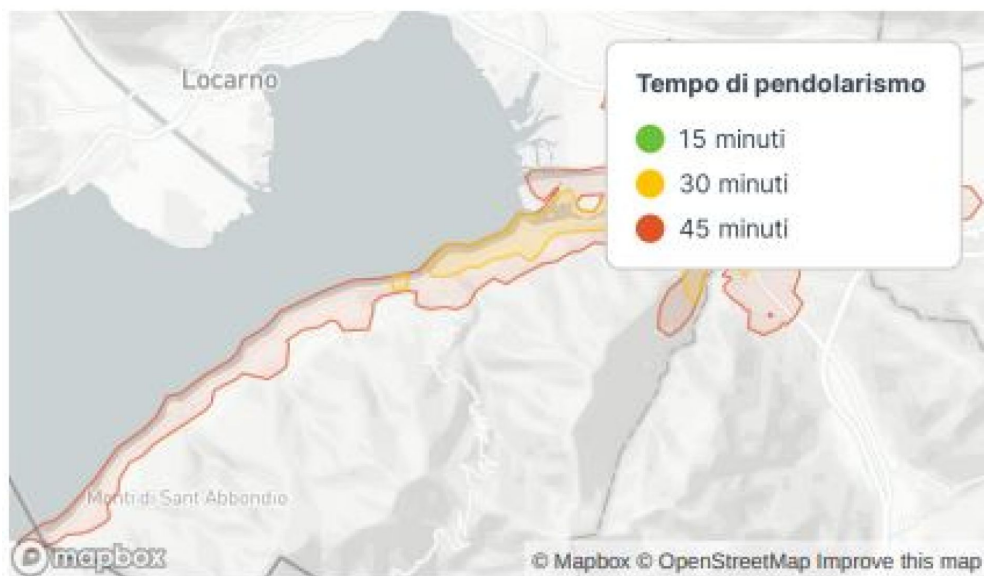
Macchina



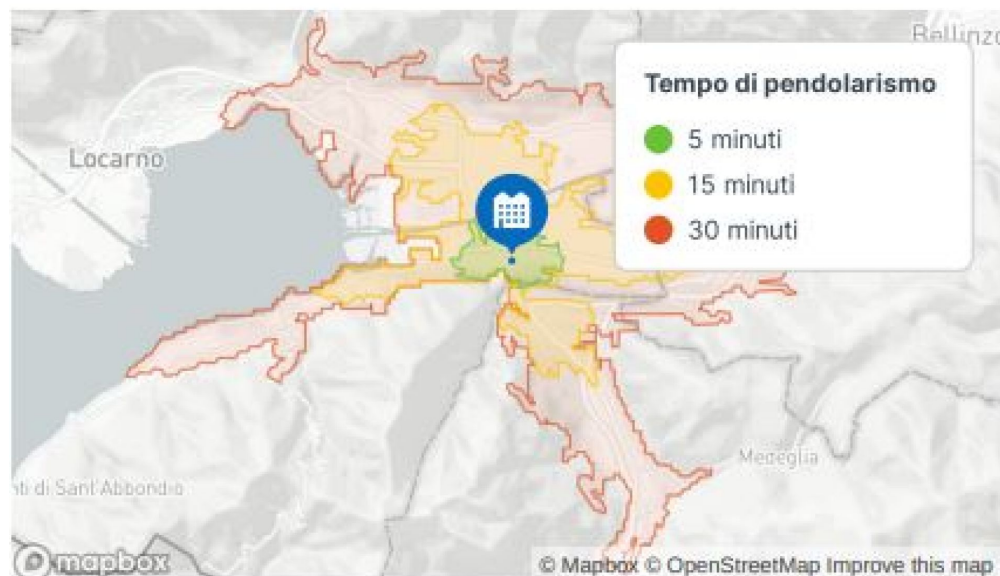
A piedi



Trasporto pubblico BETA



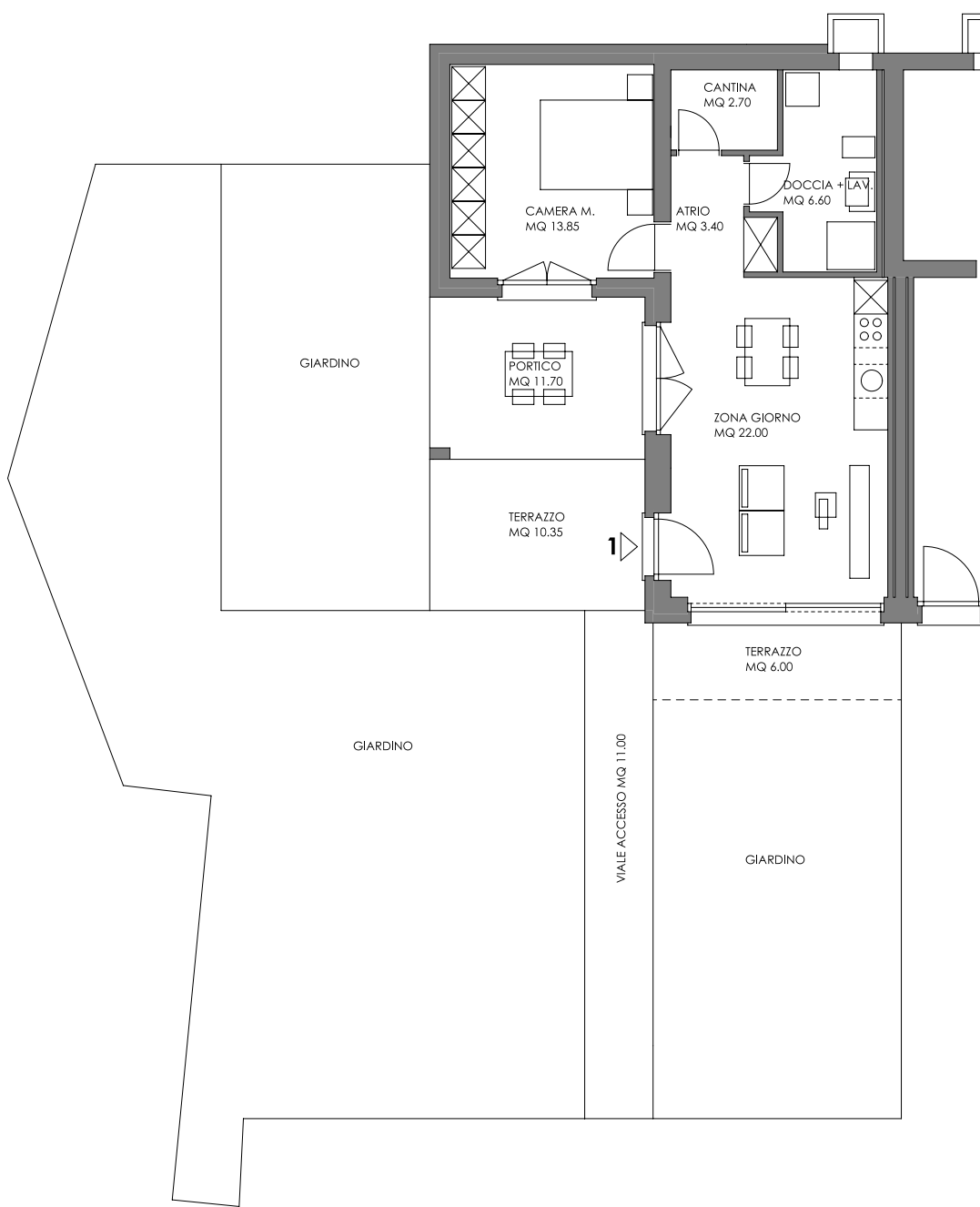
Bicicletta







Planimetria app. 1



SITUAZIONE 1:200

Gambarogno



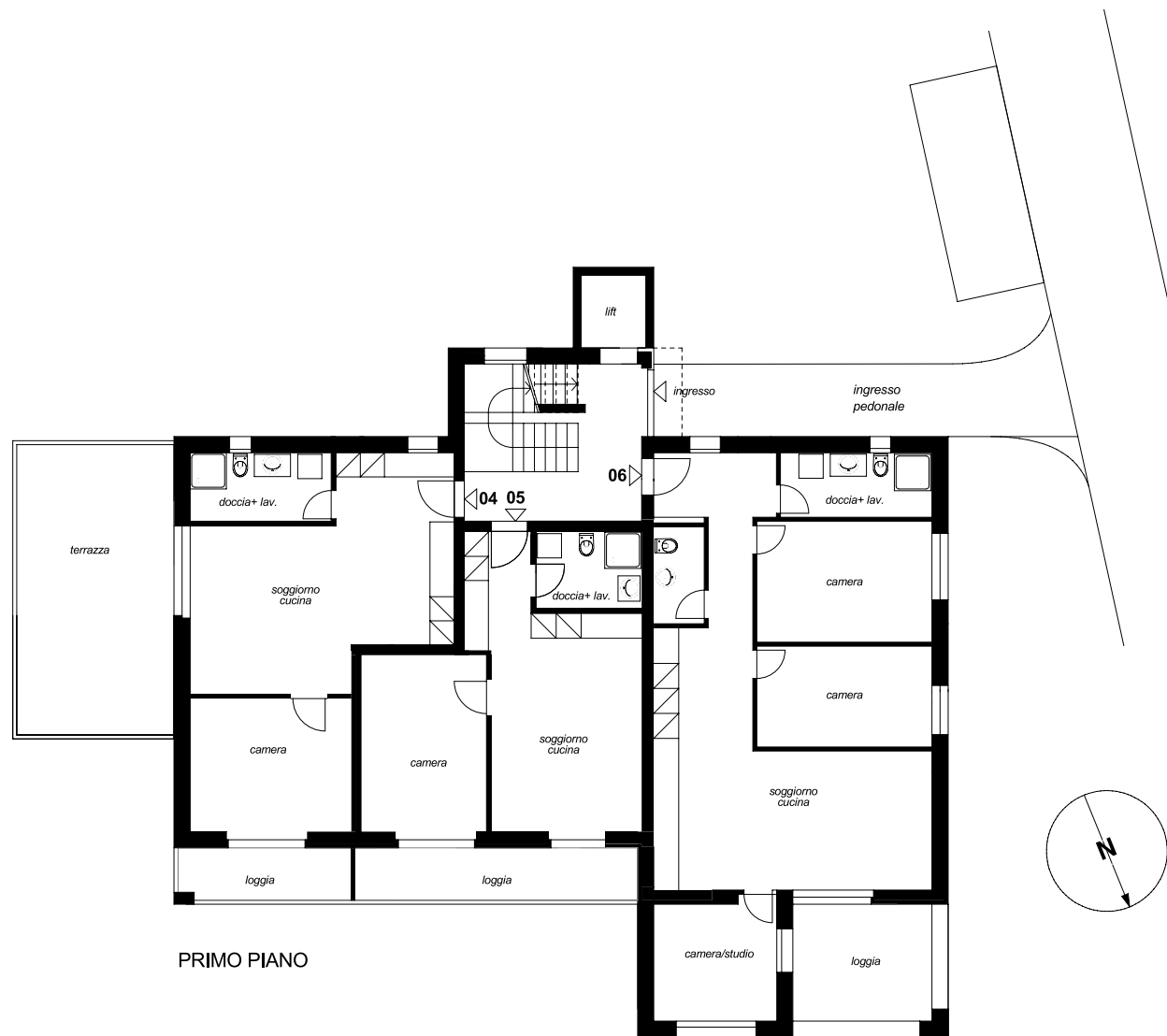
Piano Terra

Gambarogno



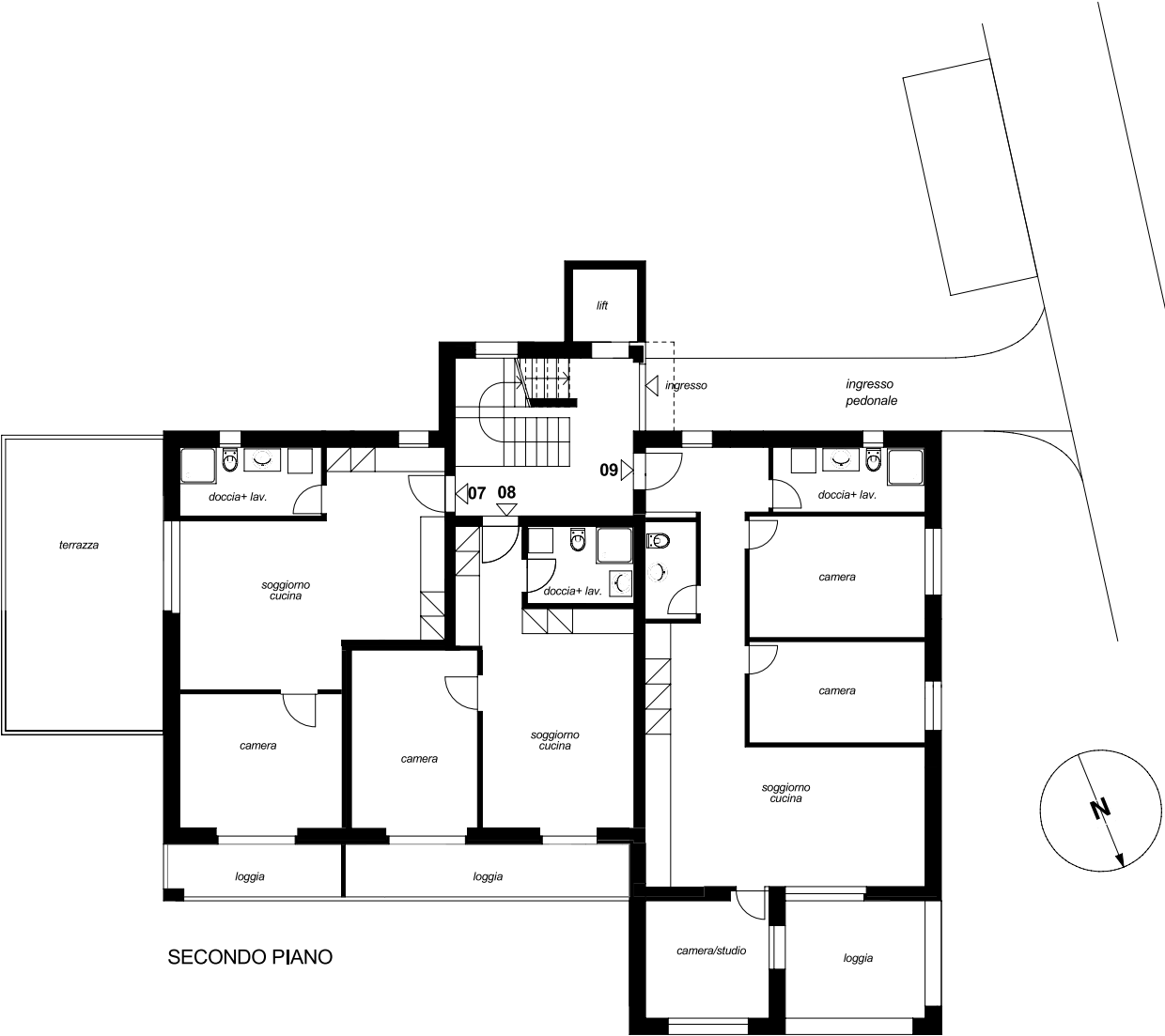
1° Piano

Gambarogno

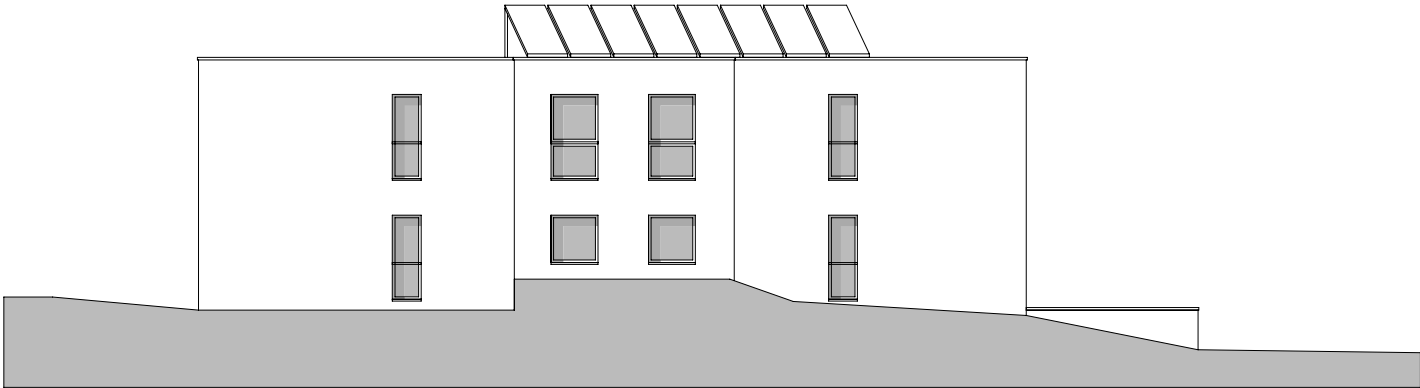


2° Piano

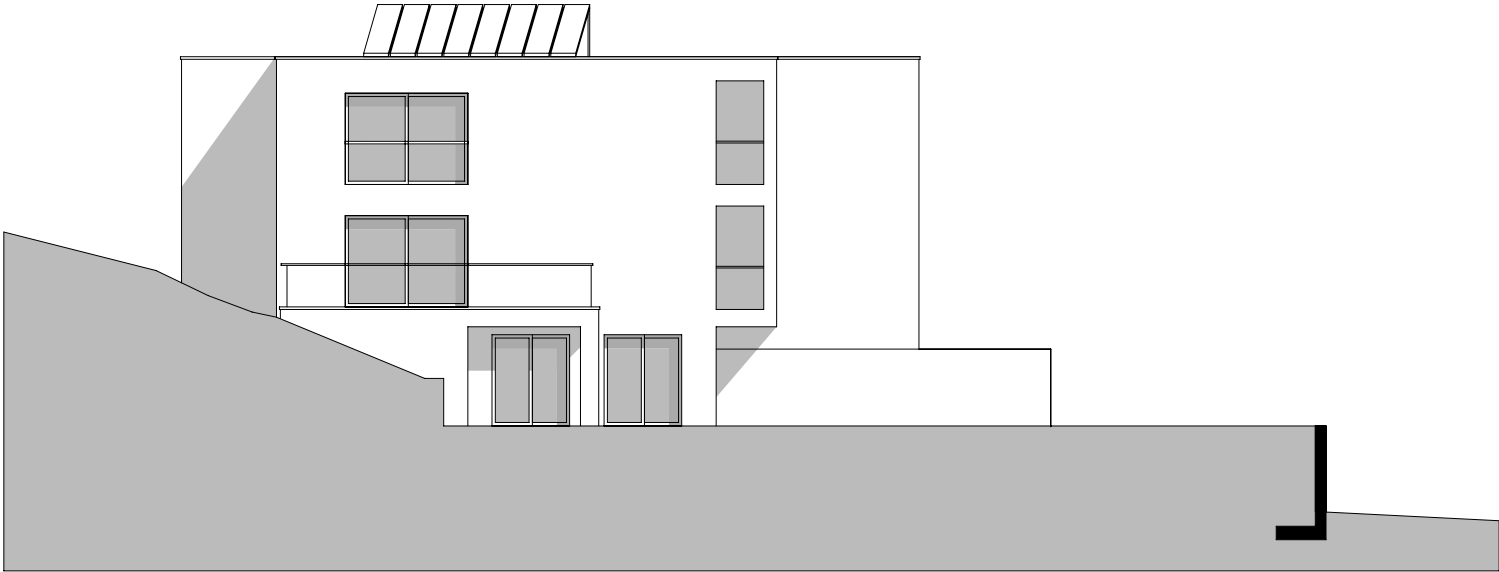
Gambarogno



Facciate SUD&EST



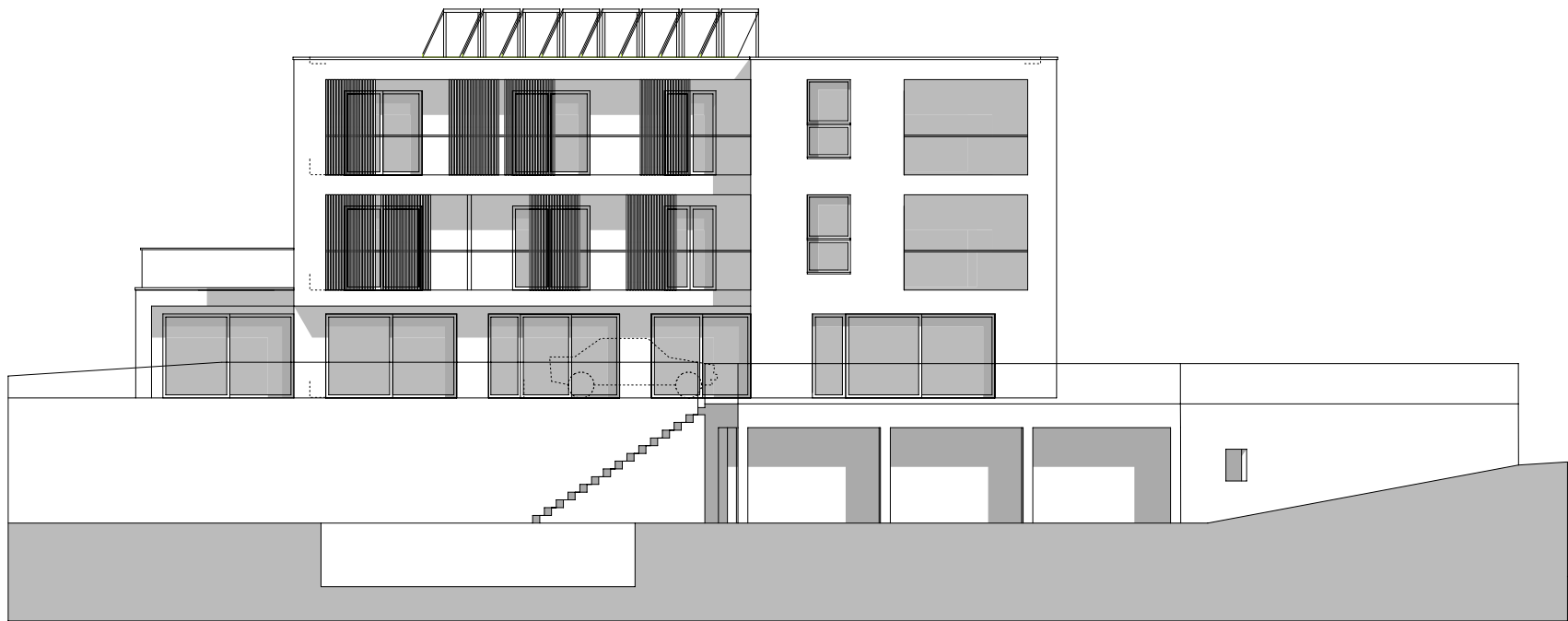
FACCIATA SUD



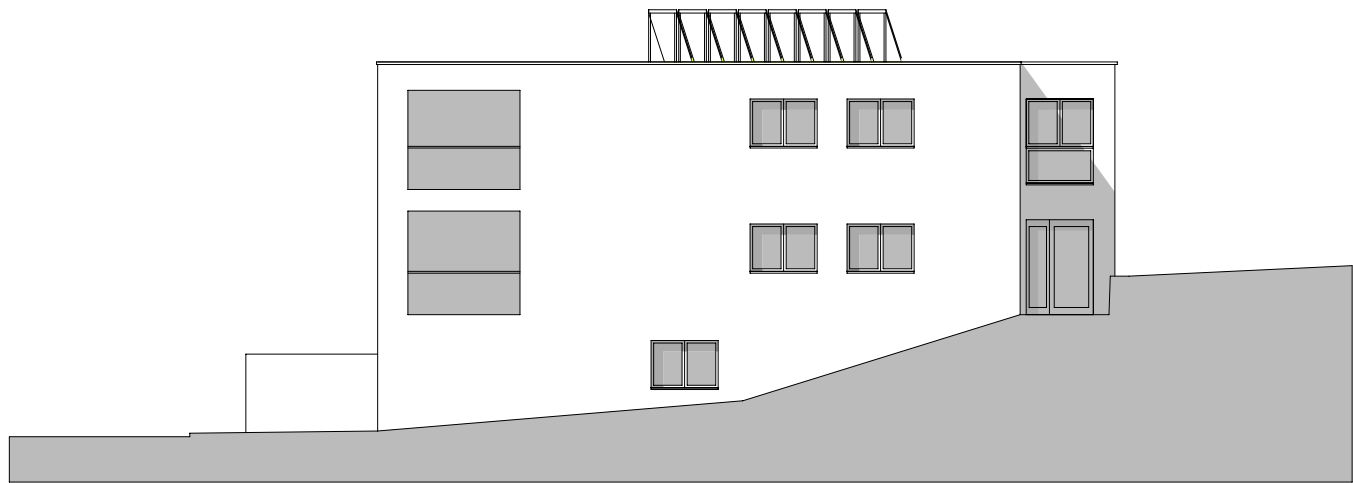
FACCIATA EST

Facciata NORD/OVEST

Gambarogno



FACCIATA NORD



FACCIATA OVEST

BB
REAL ESTATE