



Nuovo 2.5 locali con giardino privato Nr. 1
Via Pianasci 3, 6572 Gambarogno

3B
REALESTATE

Highlights

Nuovo e personalizzabile

Zona tranquilla e solleggiata

Piscina e zona fitness





Punti importanti

Indirizzo	Via Pianasci 3
Codice postale, Luogo	6572 Gambarogno
Tipo di immobile	Appartamento
Anno di costruzione	2023
Locali	2½
Superficie abitabile lorda	53 m ²
Superficie terrazza	23 m ²
Superficie giardino	195 m ²
Piano	Piano terra
Bagni	1
Tipo riscaldamento	Riscaldamento con pompa di calore
Distribuzione calore	Riscaldamento a pavimento
Disponibile da	Su richiesta
Prezzo di vendita	CHF 502'700.-
1 x Parcheggio esterno	CHF 15'000.-



Descrizione dell'oggetto

In contesto tranquillo e soleggiato proponiamo in vendita appartamenti in costruzione in Residence di soli 9 appartamenti con grandi spazi verdi, piscina esterna e zona fitness per i residenti.

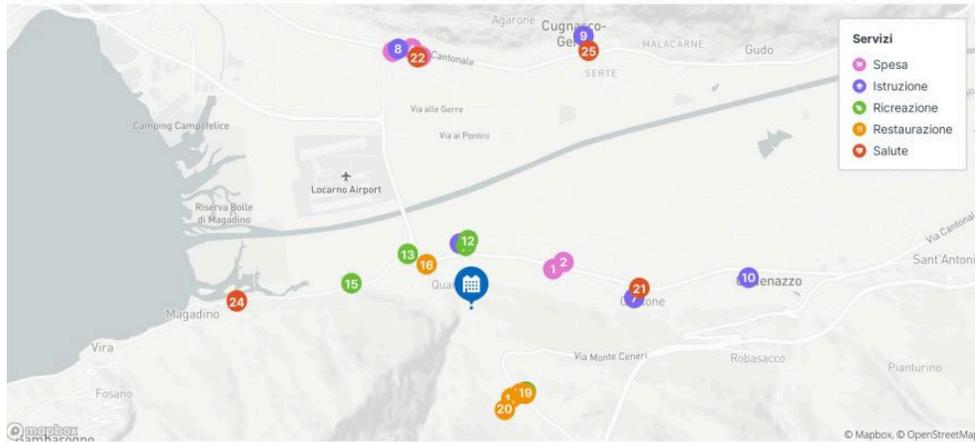
Ogni unità avrà un grande terrazzo a disposizione e sarà inserita in contesto architettonico di assoluto valore, le finiture saranno di ottima qualità e avranno la possibilità di essere personalizzate dai futuri proprietari.

Unità nr. 1 al PT di 2.5 locali:

- Accesso diretto/indipendente
- Soggiorno open-space con cucina a vista
- Camera da letto
- Grande bagno con colonna lavasciuga
- Deposito/cantina
- Grande terrazzo e giardino privato

Per questa abitazione è possibile richiedere il permesso per una residenza secondaria.

Servizi della zona



2.2 Spesa

1	Denner Satellit	1 km
2	Aldi	1.2 km
3	Coop Supermarkt	2.8 km
4	Aldi	2.9 km
5	Denner Filiale	3 km

1.6 Istruzione

6	Scuola elementare di Quarti...	546 m
7	Scuola elementare di Conto...	2 km
8	Istituto SI-SE di Lavertezzo ...	3 km
9	Istituto SI-SE di Cugnasco-...	3.3 km
10	Scuola media di Cadenazzo	3.3 km

2.2 Restaurazione

16	Nuova Pergola	605 m
17	Ristorante delle Alpi	1.4 km
18	Eni City	1.4 km
19	Eni City	1.4 km
20	Grotto Monte Ceneri	1.5 km

2.7 Salute

21	Farmacia Centro Contone	2 km
22	Farmacie Pedroni	2.8 km
23	Medico	2.8 km
24	Farmacia del Gambarogno Sa	2.8 km
25	Farmacia	3.2 km

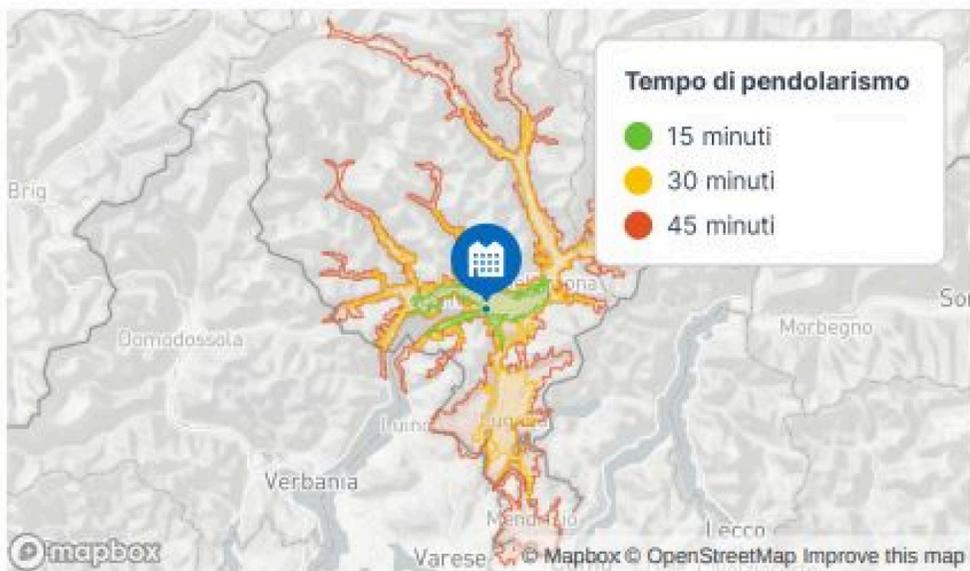
GAMBAROGNO

6572 Quartino si trova nel Distretto di Locarno, nel Cantone Ticino. La popolazione nel comune politico di Gambarogno è variata mediamente del +0.3% annuo negli ultimi 5 anni, situandosi a 5'136 abitanti (stato 31 dicembre 2019). La pressione fiscale equivale al 11.8% (Cantone: 11.7%). Il comune ha registrato un'attività edilizia residenziale media del 2.0% annuo negli ultimi 5 anni, mentre il tasso di sfitto attualmente ammonta al 2.1% (stato 1 giugno 2020). I prezzi immobiliari negli ultimi 5 anni sono cambiati del +9.0% (Cantone: +7.1%).

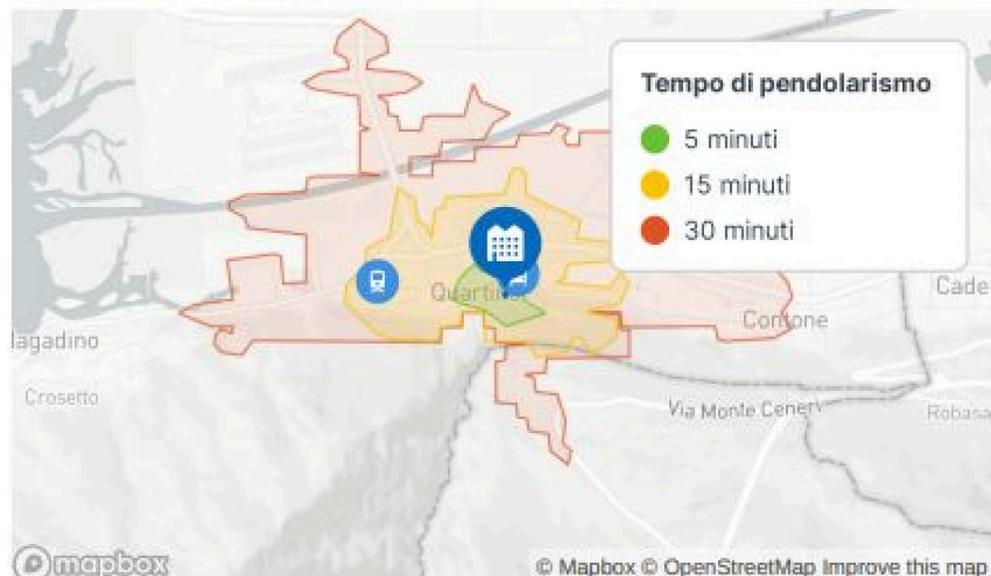
GAMBAROGNO

6572 Quartino si trova nel Distretto di Locarno, nel Cantone Ticino. La popolazione nel comune politico di Gambarogno è variata mediamente del +0.3% annuo negli ultimi 5 anni, situandosi a 5'136 abitanti (stato 31 dicembre 2019). La pressione fiscale equivale al 11.8% (Cantone: 11.7%). Il comune ha registrato un'attività edilizia residenziale media del 2.0% annuo negli ultimi 5 anni, mentre il tasso di sfitto attualmente ammonta al 2.1% (stato 1 giugno 2020). I prezzi immobiliari negli ultimi 5 anni sono cambiati del +9.0% (Cantone: +7.1%).

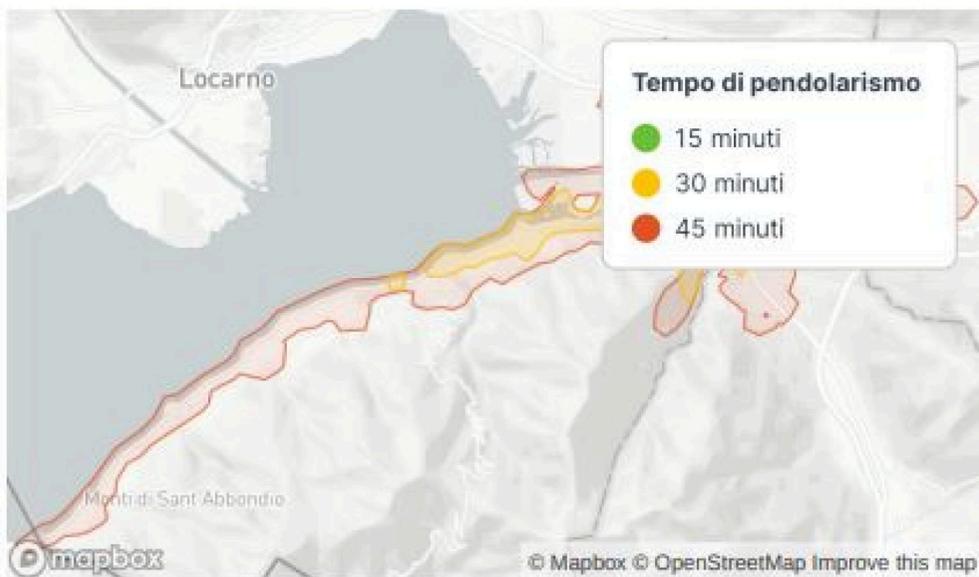
Macchina



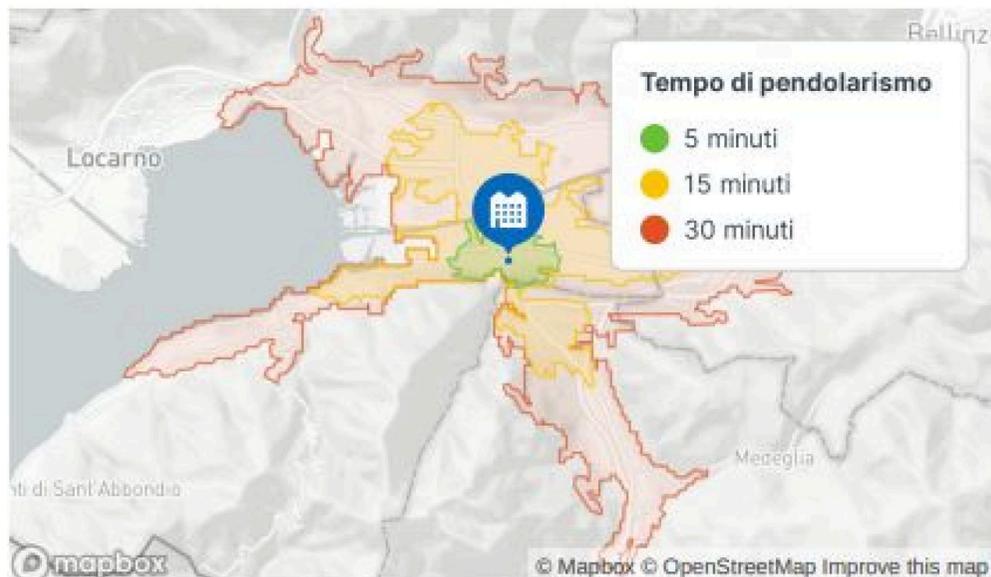
A piedi



Trasporto pubblico BETA



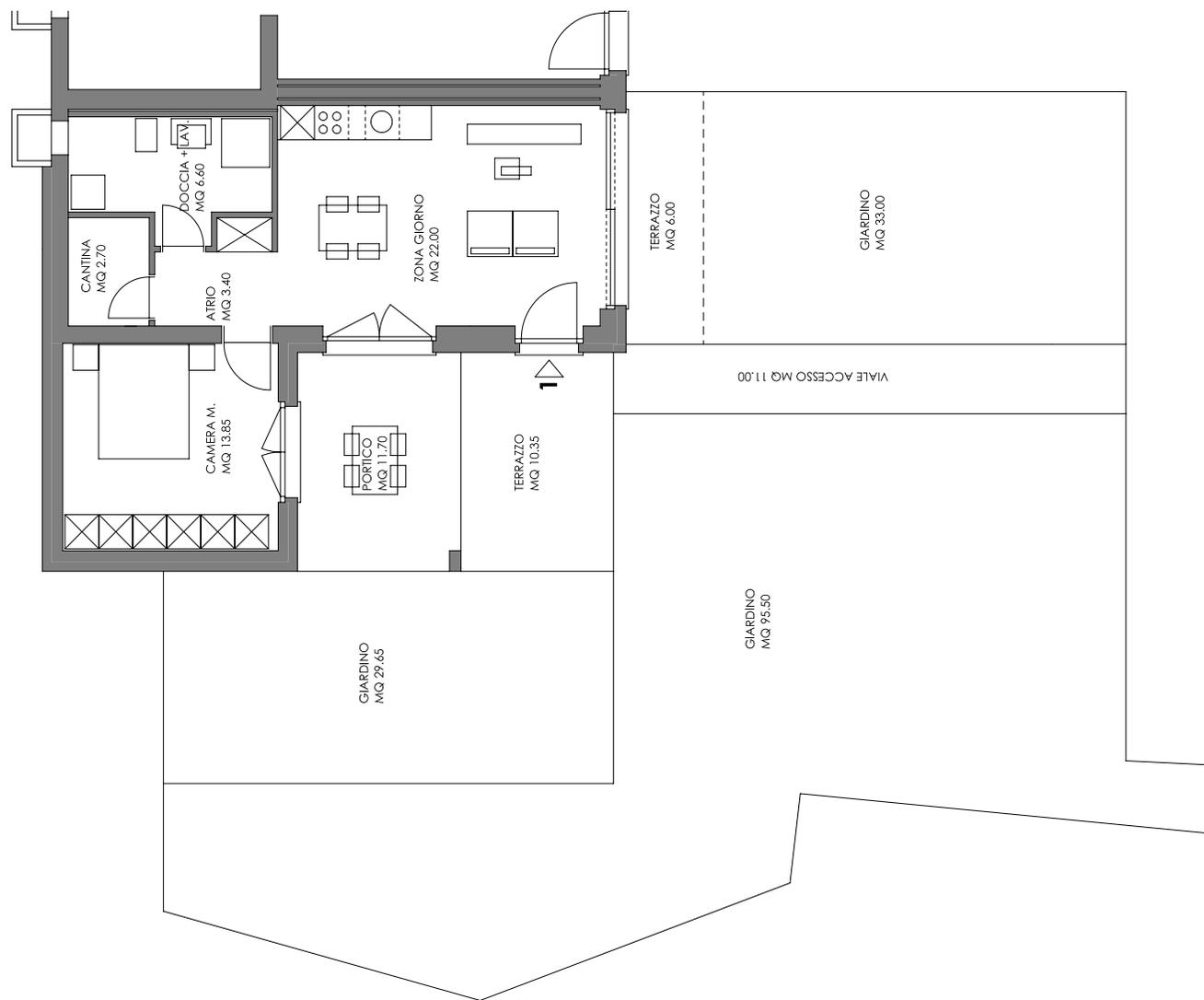
Bicicletta







Planimetria app. 1



SITUAZIONE 1:200

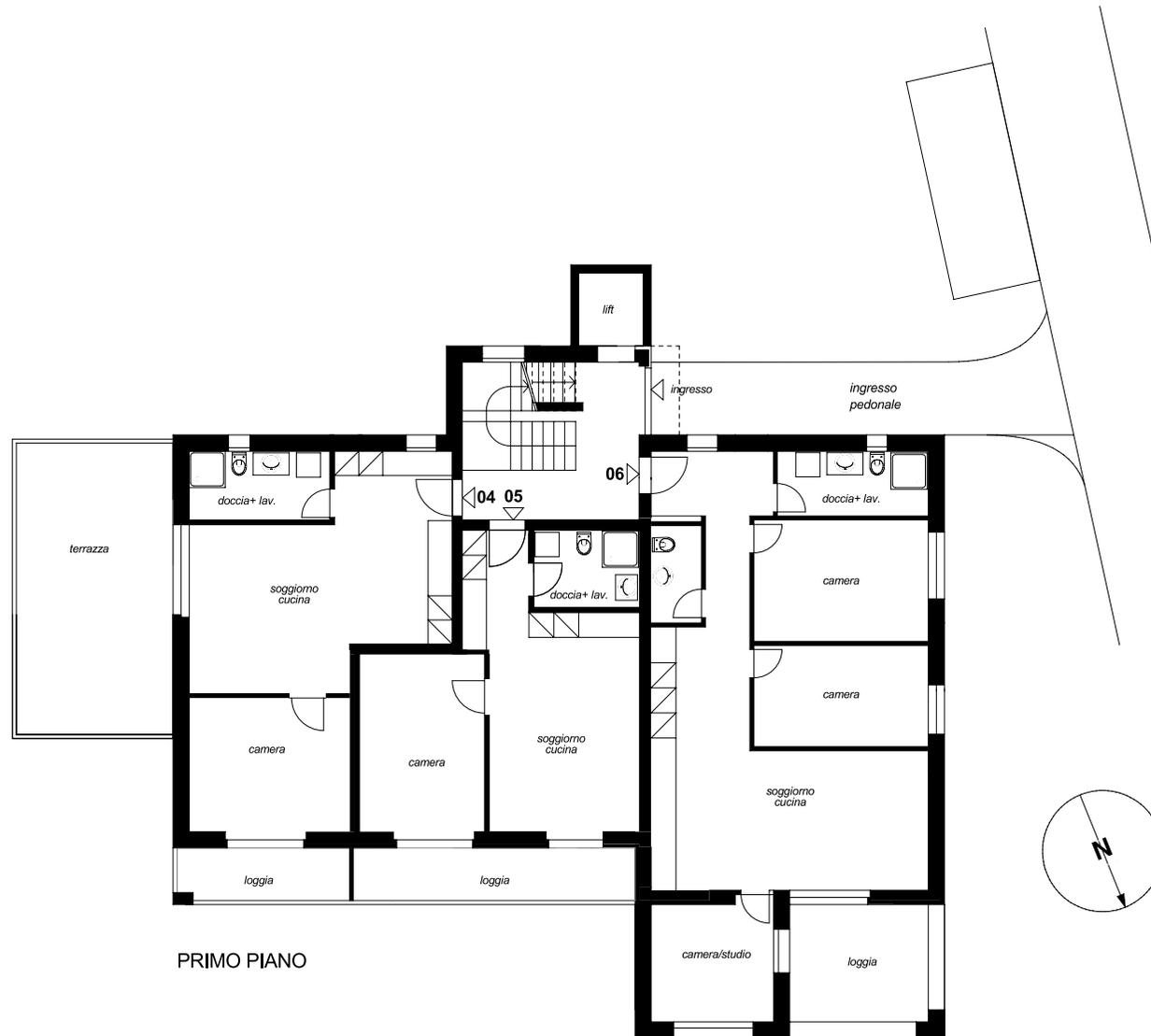


Piano Terra



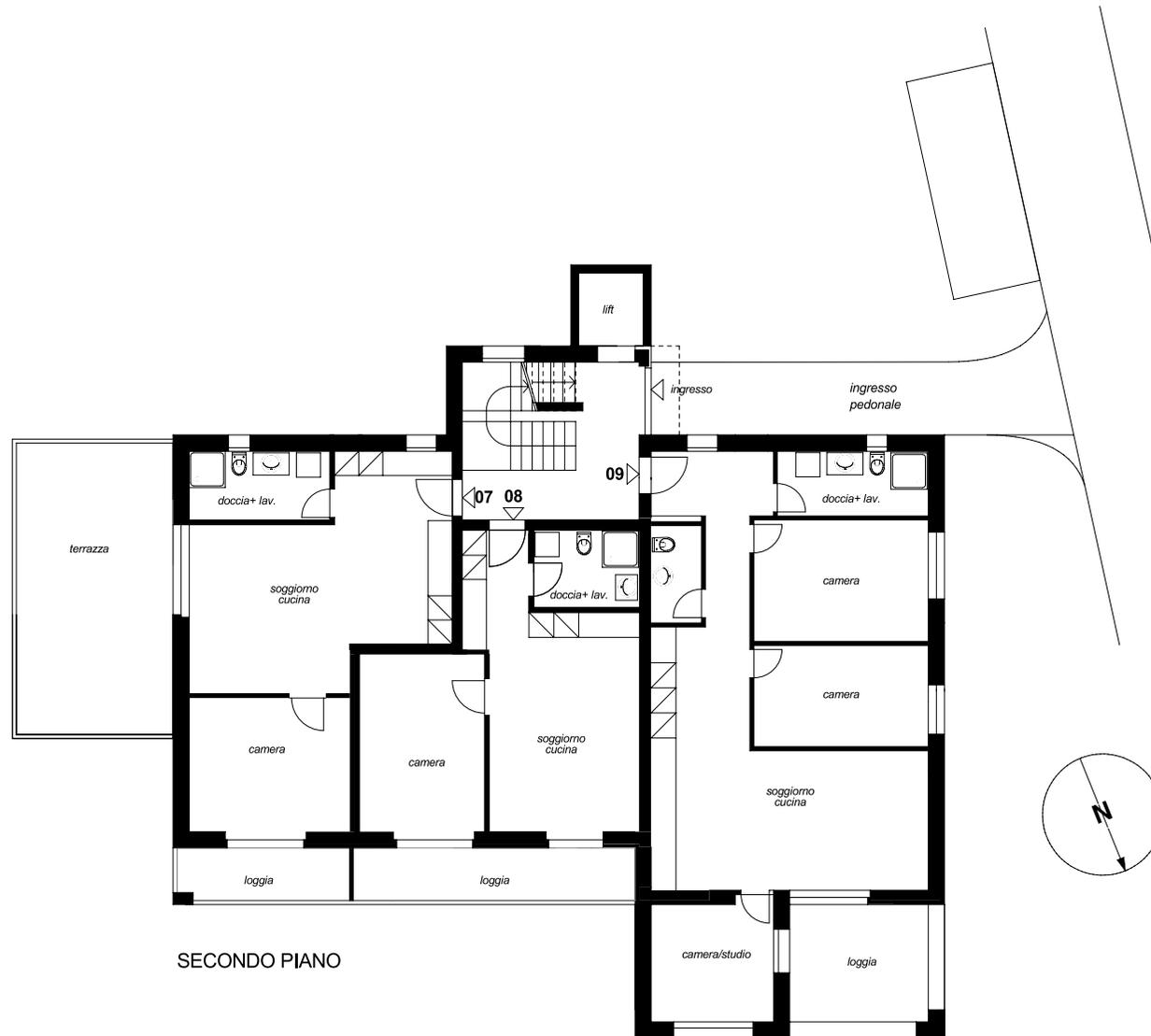
Gambarogno

1° Piano

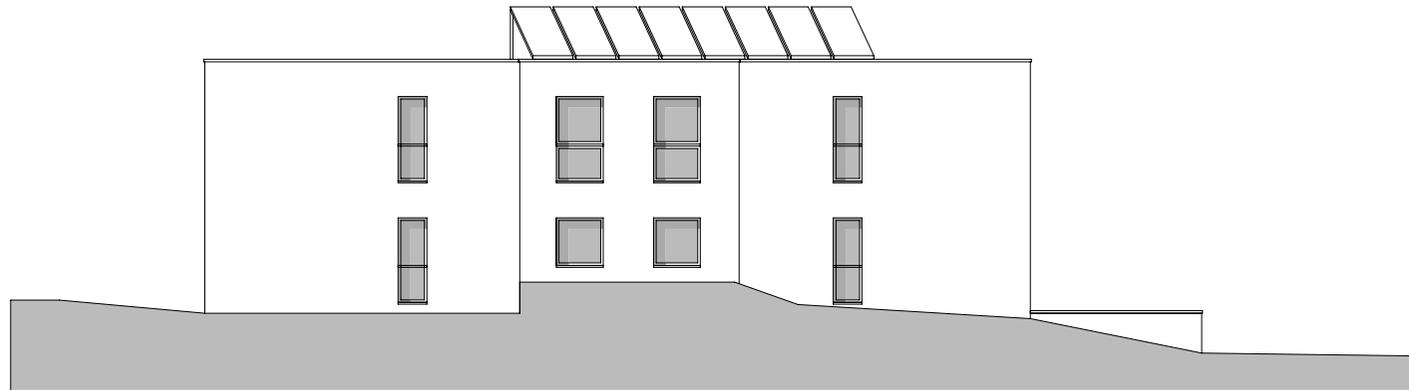


2° Piano

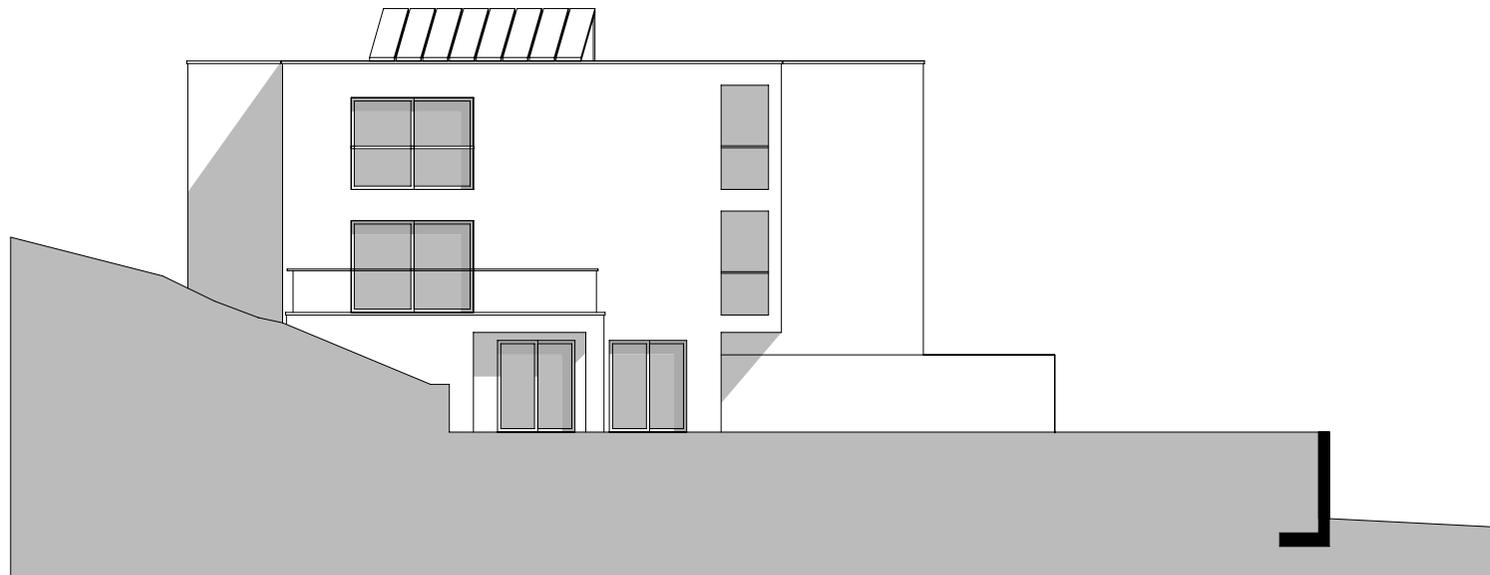
Gambarogno



Facciate SUD&EST

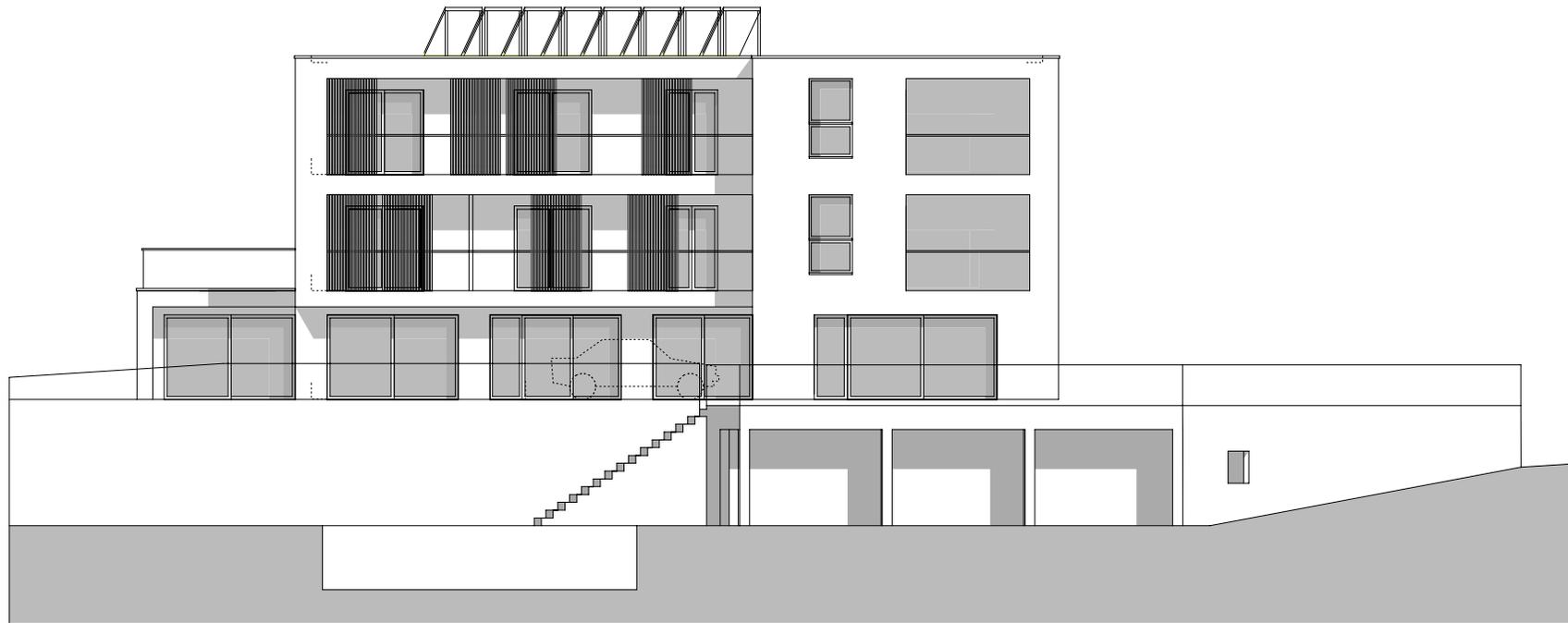


FACCIATA SUD

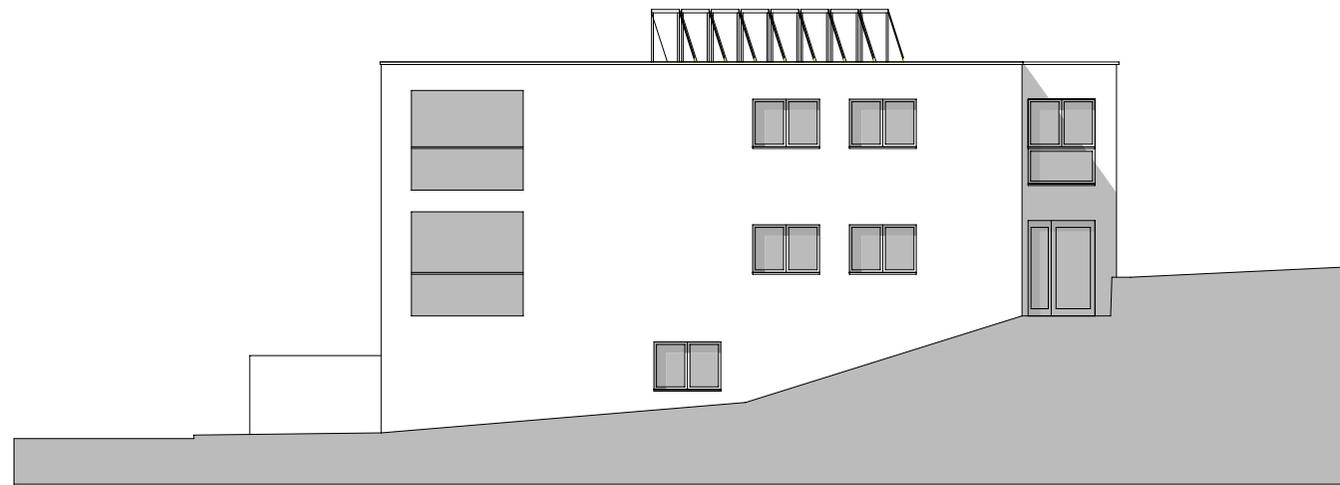


FACCIATA EST

Facciata NORD/OVEST



FACCIATA NORD



FACCIATA OVEST

EBB

REAL ESTATE